

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: MUHO 10235/2018/ KS

Č. J.: MUHOCJ 73351/2018

VYŘIZUJE: Ing. Kotrlová

TEL: 518 316 313

FAX.:

E-MAIL.: kotrlova.jarmila@muhodonin.cz

DATUM: 24.10.2018

Prost Hodonín s.r.o.

Brněnská 3497

695 01 Hodonín

KOORDINOVANÉ STANOVISKO - ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) - „Stavební úpravy a přístavba denního stacionáře, Brněnská č.p. 1518/16, Hodonín“ na pozemku parc.č.st.992/1, 2749/1, par.č. 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3194/1, 2033/13 v k.ú. Hodonín.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 23.8.2018 od firmy Prost Hodonín s.r.o. žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci: „Stavební úpravy a přístavba denního stacionáře č.p. 1518 RD Měšťanská 16, Hodonín“.

Žadatelem a adresátem je: Prost Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČ 60701366

Investorem akce je: Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín z.s., Štefánikova 288/15, 695 01 Hodonín, IČ 69722595

Přípravnou PD projektoval: Prost Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

Projektová dokumentace: 08/2018, zak. č.: 2018-028

Obsahem předložené dokumentace je: změna dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu, který sloužil pro administrativní účely. Objekt má 2 nadzemní podlaží, je podsklepený s neobytným podkrovím. Bude přistavěno nové schodiště a výtah, součástí stavebních úprav budou i venkovní plochy, oplocení, altánek, příruční sklad, přístřešek pro automobily a kola. Stavba je již napojena na kanalizaci, vodovod, plynovod i elektrickou energii. Ve stávající trase bude vyměněna kanalizační, vodovodní a el. přípojka. Dešťové vody ze střešních konstrukcí budou svedeny do retenční nádrže s odvodem do vsakovacího zařízení a ze zpevněných ploch budou volně zasakovány do okolního terénu. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody bude zajištěn zásobníkem teplé vody napojeným na plynový kotel. Při výstavbě vzniknou odpady uvedené v tabulce.

Stanovisko odboru životního prostředí - MUHOCJ 59628/2018 ze dne 31.08.2018

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: záměr je možný za následujících podmínek:

- a. při realizaci záměru bude postupováno v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:
 - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)
 - před mechanickým poškozením je třeba chránit také koruny stromů, popřípadě je potřeba ohrožené větve vyvázat vzhůru (místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat)

- kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojížděním ani odstavováním strojů a materiálů
 - případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem)
- b. Ke dřevinám, které jsou v přímé kolizi s nově umísťovanými stavbami, a u nichž je nezbytné odstranění z důvodu realizace záměru viz. PD, je nutné si opatřit od kompetentního orgánu ochrany přírody (*MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí*) **závazné stanovisko ke kácení dřevin** dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

Vyřizuje: Ing. Král – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích **je předložený záměr možný pouze při dodržení následujících podmínek:**

- 1) Stavební a související bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 2) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- 3) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
- 4) Přípojky k veřejnému vodovodu a objekty na nich jsou samostatnými stavbami a **nejsou vodními díly ani součástí vodních děl** (viz § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 5) Odvádění odpadních a srážkových vod do veřejné kanalizace je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.
- 6) Přípojky k veřejné kanalizaci a objekty na nich jsou samostatnými stavbami a **nejsou vodními díly ani součástí vodních děl** (viz § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 7) Zrušení části vodovodní a kanalizační přípojky musí být provedeno tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Rušené trubní části vedení nutno zaplnit vhodným materiálem (cementopopílkovou suspenzí, betonem s nízkou pevností aj.).

Likvidace srážkových vod:

Odvodňovaná plocha je v daném případě 761,96 m² (střecha objektu denního stacionáře, příručního skladu, altánku a přístřešku pro automobily a kola). Projektová dokumentace navrhuje retenční nádrž o objemu 10 m³, do ní budou srážkové vody svedeny rozvody domovní dešťové kanalizace. Retenční nádrž bude u horní hrany opatřena bezp. přelivem (potrubím), které bude v případě naplnění retenční nádrže odvádět srážkové vody do vsakovacího zařízení (navrženy vsakovací tunely). Je navrženo 24 ks vsakovacích tunelů Garantia (retenční objem navrženého vsakovacího zařízení je 10,9 m³, velikost vsakovací plochy nutno dodržet A_{vsak} 23,3 m²). Pro nouzové případy je na retenční nádrži dále zřízeno bezpečnostní opatření v podobě napojení retenční nádrže, prostřednictvím potrubí domovní dešťové kanalizace, na kanalizační přípojku – pro případ, že by se naplnila retenční nádrž i vsakovací zařízení. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou volně zasakovány do okolního terénu na pozemku stavebníka. Srážkové vody z retenční nádrže budou dále využívány na závlahy.

Výše uvedený návrh řešení vychází ze zpracovaného HG posudku (zpracovatel: SURGEO, s.r.o., Hodonín, IČO: 49973746, Ing. Miloslav Machalínek, odb. zp. v ložiskové geologii a hydrogeologii, č. zp. 1850/2004, č. úkolu: G – 104/2018, datum: 07/2018) a dále z návrhu vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010 provedený kalkulátorem společnosti Nicoll Česká republika s.r.o.

HG posudek ve svém závěru konstatuje, že dané území je vhodné k zasakování srážkových vod.

Vzhledem k výše uvedenému vodoprávní úřad sděluje: **Souhlasíme** s navrženým způsobem likvidace srážkových vod za předpokladu respektování uvedeného HG posudku a v něm vloženého návrhu vsakovacího zařízení. Dále však sdělujeme:

- 8) Domovní rozvody dešťové kanalizace **nejsou vodními díly ani součástí vodních děl** – viz § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“). Příslušný k jejich povolení je obecný stavební úřad.
- 9) Podle § 55 odst. 3 vodního zákona se retenční nádrže pro akumulaci srážkových vod **nepovažují za vodní díla**. Příslušný k jejich povolení je obecný stavební úřad.
- 10) Vsakovací zařízení (vsakovací tunely) **není vodním dílem**, k povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
 - musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
 - při výstavbě podzemních prostorů vyplněných bloky nebo tunelových systémů musí být dodrženy pokyny jejich výrobce,
 - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
 - vsakovací zařízení nesmí způsobit škody, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
 - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze srážkové vody, jejichž jakost nepředstavuje riziko z hlediska znečištění půd a ohrožení jakosti podzemních vod,
 - povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
 - podzemní vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem.
- 11) Na terén do vsaku je možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka. Vyřizuje: Bc. Vaculovič – kl. 398

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný.

K této akci bylo pro společné územní a stavební řízení stavby vydáno závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, MUHOCJ 65352/2018/ÚŘ+SŘ, sp. zn. 11254/2018/MM ze dne 24. září 2018. Vyřizuje: Ing. Múčková – kl. 396

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný.

K této akci pro společné územní a stavební řízení bylo vydáno závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, MUHOCJ 59552/2018/ÚŘ+SŘ, sp. zn. 10451/2018/IvMi ze dne 31.8.2018.

Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší MěÚ Hodonín.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vyřizuje: Ing. Mišková – kl. 395

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínky. Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: **Není připomínek**, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vyřizuje: Ing. Cellar – kl. 384

Vyjádření obecného stavebního úřadu – památkové péče - MUHOCJ 62248/2018 ze dne 11.09.2018, vyřizuje Kateřina Kurdíková, tel. 518 316 143

Z hlediska státní památkové péče **z á m ě r j e p ř í p u s t n ý** bez dalších.

Vyjádření odboru investic a údržby ze dne 11.10.2018, vyřizuje Ing. Svoboda, tel. 518 316 453

Záměr je v souladu se zájmy výstavby pozemních komunikací, provozu na nich a ochrany jejich rozvoje **přípustný** za těchto podmínek:

1) Pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou – li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání **povolení zvláštního užívání místní komunikace** – MěÚ Hodonín, Odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. Vydání povolení je podmíněno zaplacením správního poplatku.

Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje pí. Radka Filipová, tel. 518 316 323.

2) Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat silniční správní úřad o stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu.

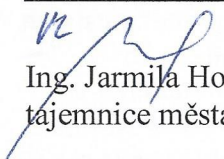
Vyjádření odboru rozvoje města - MUHOCJ 70624/2018 ze dne 24.10.2018, vyřizuje Ing. arch. Veronika Waldová, tel. 518 316 228

Předmětný záměr vyžaduje vydání **závazného stanoviska úřadu územního plánování** podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), které bude podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona v souvisejícím správním řízení.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona bude na základě žádosti právnické osoby Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s., IČO 69722595, se sídlem Štefánikova 288/15, 695 01 Hodonín, podané u úřadu územního plánování dne 24.08.2018 v zastoupení právnickou osobou Prost Hodonín, s. r. o., IČO 60701366, se sídlem Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, vydáno úřadem územního plánování samostatně.

otisk razítka

Městský úřad Hodonín
tajemník


Ing. Jarmila Horská
tajemnice města

Příloha: PD